

Утверждаю
 Директор ООО «Комплекс-Сервис»



Петлин В.М.

Калькуляция
 на текущий ремонт мест общего пользования и оборудования многоквартирных жилых
 домов п.г.т. Усть Кинельский на 2019 год

		Ед. изм.	Всего стоимость работ с материалом, руб.	Всего стоимость работ без материала, руб.
	1	2	3	4
Отопление				
1	Спуск и напуск воды по стояку	1 стояк	1 674,14	
2	Ремонт и ревизия элеваторов	1 шт	2 611,64	
3	Замена полотенцесушителя	1 шт		1 887,61
4	Перегруппировка секций радиатора	1 радиат	2 013,83	
5	Добавление секций радиаторного блока	1 радиат		1 606,76
6	Замена прокладок радиаторных пробок	1 шт		
7	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 шт	7 981,1	
8	Замена радиаторов в квартире	1 шт		1 614,04
9	Регулировка системы отопления: стравливание воздуха, прогон стояка отопления	1 шт	832,27	
10	Ремонт, замена крана Маевского	1 шт	206,24	
Санитарно-технические работы				
11	Прочистка труб от грязи и ржавчины	1 м	559,88	
12	Продувка труб кислородом	1 м	605,53	
13	Сварные работы	1 стык	804,91	
14	Проверка состояния кранов, вентиляей, задвижек, запорной арматуры, расширительных бачков	1 м2	130,29	130,29
15	Прочистка водяного фильтра	1 шт	577,85	
16	Смена водопроводного крана	1 шт	917,54	
17	Замена вентиля	1 шт	1 886,46	
18	Замена смесителя	1 шт		1 473,95
19	Замена хомутов	1 шт	987,98	
20	Замена огонов	1 шт	854,21	
21	Замена мойки	1 шт		2 101,98
22	Замена унитаза	1 шт		2 648,87
23	Замена смывного бачка	1 шт		1 002,07
24	Замена раковин	1 шт		1 171,76
25	Замена сифона	1 шт		630,79
26	Устранение засоров (стояк) тросом	1 раз	236,5	
27	Устранение засоров (подвал) тросом	1 раз	946,4	
28	Устранение течи сальников	1 шт	1 220,8	
29	Очистка щетками чугунных и фасонных частей	1 м2	573,17	

30	Устройство дефлекторов (канализационная подвальная вытяжка)	1м	3 088,2
31	Прочистка и продувка водопроводных труб и труб отопления	1 м	1 165,09
32	Заделка трещин на трубопроводах	1 м2	2 878,96
33	Утепление трубопроводов	1 м3 или 1м	19 652,39 или 648,59
34	Набивка сальников с ремонтом запорной арматуры (задвижки)	1шт	1 937,98
35	Замена задвижки	1 шт	8 630,65
36	Замена канализационной полиэтиленовой трубы д50	1м	839,48
37	Замена канализационной полиэтиленовой трубы д100	1м	2 095,14
38	Замена чугунных канализационных труб д50	1м	3373,1
39	Замена чугунных канализационных труб д110	1м	5613,8
40	Замена канализационной чугунной трубы д150	1м	6 089,05
	Благоустройство		
41	Изготовление и установка лестниц металлических	1 т	18 533,62
42	Частичная замена кровли (шифер)	1м2	2 117,06
43	Ремонт мягкой кровли (рубероид)	1 м2	734,68
44	Ремонт мягкой кровли мастикой	1м2	219,32
45	Запенить стыки (пена монтажная)	1 стык	383,27
46	Ремонт межпанельных швов монтажной пеной и мастикой	1м	1 656,32
47	Ремонт межпанельных швов паклей с мастикой	1м	1 006,49
48	Ремонт кирпичной кладки	1м2	7 041,65
49	Ремонт песочниц и скамеек	1 шт	1 945,04
50	Ремонт цоколя	1 м2	7 041,65
51	Ремонт штукатурки стен	1 м2	945,44
52	Бетонирование мест общего пользования	1м2	884,74
53	Очистка подвалов и чердаков	1т мусора	2 895,76
54	Валка деревьев и кустарников	5т	18 788,88
55	Ремонт отмостки	1м2	1 335,6
	Плотницкие работы		
56	Остекление	1 м2	1558,58
57	Заделка чердачных и подвальных окон (стекло, сетка, фанера и т.д.)	1 шт	1 278,22
58	Навеска существующих дверок или окон у чердачных слуховых окон	1шт	786,47
59	Ремонт, замена, укрепление дверей, чердачных люков	1 шт	2904,46
60	Установка накладного замка	1 компл	1 416,08
61	Навес замка с накладкой	1 шт	673,21
62	Установить скамейку	1 м	1 601,18
63	Ремонт полов в подъезде (деревянных)	1 м2	1 837,42
64	Установка доводчиков	1 шт	3 085,31

65	Смена дверных петель	1 шт.	673.21	
66	Покраска металлической кровли	1 м2	87.95	
67	Покраска металлической поверхностей	1 м2	106.92	
69	Установка металлических дверей	1 шт	22 088.7	
	Электротехнические работы			
70	Ремонт и замена выключателей	1 шт	467.23	
71	Ремонт и замена розеток	1 шт	555.14	
72	Замена электрической проводки	1 м	512.18	
73	Замена электрического кабеля	1 м	257.41	
74	Замена автомата	1 шт	2 718.47	
75	Замена стеновых и потолочных патронов	1 шт	240.62	
76	Замена пробок (пакетников), лампочек	1 шт	730.52	
77	Монтаж датчиков движения	1 шт.	1 905.61	
78	Замена датчиков движения	1 шт.	1 976.66	
79	Регулировка датчиков движения	1 шт.	727.31	
	Вызов слесаря на осмотр работ	1 раз	250	