

Утверждаю
Директор ООО «Комплекс-Сервис»

«» Петлин В.М.



Калькуляция
на текущий ремонт мест общего пользования и оборудования многоквартирных жилых
домов п.г.т. Усть-Кинельский на 2021 год

		Ед. изм.	Всего стоимость работ с материалом, руб.	Всего стоимость работ без материала, руб.
	1	2	3	4
	Отопление			
1	Спуск и напуск воды по стояку	1 стояк	1858,54	
2	Ремонт и ревизия элеваторов	1 шт	3142,09	
3	Замена полотенцесушителя	1 шт		2101,54
4	Перегруппировка секций радиатора	1 радиат	2202,67	
5	Добавление секций радиаторного блока	1 радиат		1845,97
6	Смена труб отопления и холодного водоснабжения	1 м	2764,36	
7	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 шт	8761,75	
8	Замена радиаторов в квартире	1 шт		2748,49
9	Регулировка системы отопления: стравливание воздуха, прогон стояка отопления	1 шт	1765,06	
10	Ремонт, замена крана Маевского	1 шт	278,38	
	Санитарно-технические работы			
11	Прочистка труб от грязи и ржавчины	1 м	687,67	
12	Продувка труб кислородом	1 м	4,21	
13	Сварные работы	1 стык	827,96	
14	Ревизия запорной арматуры диаметром до 100мм Проверка состояния кранов, вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных бачков	1 шт	2469,3	
15	Прочистка водяного фильтра	1 шт	689,78	
16	Смена водопроводного крана	1 шт	952,91	
17	Замена вентиля	1 шт	2019,44	
18	Замена смесителя	1 шт		1860,23
19	Замена хомутов	1 шт	1213,42	
20	Замена сгонов	1 шт	868,54	
21	Замена мойки	1 шт		2386,26
22	Замена унитаза	1 шт		2730,28
23	Замена смывного бачка	1 шт		1424,76
24	Замена раковин	1 шт		1478,36
25	Замена выпусков с умывальников и раковин	1 шт		307,76
26	Устранение засоров (стояк) тросом	1 раз	239,6	
27	Устранение засоров (подвал) тросом	1 раз	1719,24	
28	Устранение течи сальников	1 шт	1412,5	
29	Очистка щетками чугунных труб и фасонных частей	1 м2	546,52	
30	Устройство дефлекторов (канализационная	1м	3534,13	

	подвальная вытяжка)			
31	Промывка водопроводных труб и радиаторов отопления	1 м	2153,02	
32	Заделка трещин на канализационных трубопроводах	1 м2	2862,6	
33	Утепление трубопроводов	1м	770,23	
34	Набивка сальников с ремонтом запорной арматуры (задвижки)	1шт	2059,46	
35	Замена задвижки	1 шт	8958,97	
36	Замена канализационной полиэтиленовой трубы д50	1м	918,76	
37	Замена канализационной полиэтиленовой трубы д100	1м	2334,00	
38	Замена чугунных канализационных труб д50	1м	3414,82	
39	Замена чугунных канализационных труб д110	1м	6116,05	
40	Замена канализационной чугунной трубы д150	1м	6199,39	
	Благоустройство			
41	Изготовление и установка лестниц металлических	1 шт	20627,53	
42	Частичная замена кровли (шифер)	1м2	2166,74	
43	Ремонт мягкой кровли (рубероид)	1 м2	946,45	
44	Ремонт мягкой кровли мастикой	1м2	297,49	
45	Запенить стыки (пена монтажная)	1 стык	420,11	
46	Ремонт межпанельных швов монтажной пеной и мастикой	1м	1733,72	
47	Ремонт межпанельных швов паклей с мастикой	1м	1230,36	
48	Ремонт кирпичной кладки	1м2	7413,13	
49	Монтаж урн	шт.	3397,33	
50	Ремонт цоколя	1 м2	807,07	
51	Ремонт штукатурки стен	1 м2	1190,69	
52	Бетонирование мест общего пользования	1м2	863,88	
53	Очистка подвалов и чердаков	1т мусора	3147,78	
54	Валка деревьев и кустарников	5т	19755,04	
55	Ремонт отмостки	1м2	1362,29	
	Плотницкие работы			
56	Смена стекол	1 м2	2265,42	
57	Заделка чердачных и подвальных окон (стекло, сетка, фанера и т.д.)	1 шт	1330,44	
58	Заделка чердачных слуховых окон	1шт	834,07	
59	Ремонт, замена, укрепление дверей, чердачных люков	1 шт	3309,12	
60	Установка накладного замка	1 компл	1534,97	
61	Навес замка с накладкой	1 шт	720,52	
62	Установить скамейку	1 шт	3570,74	
63	Ремонт полов в подъезде (деревянных)	1 м2	1854,96	
64	Установка доводчиков	1 шт	3471,25	
65	Смена дверных петель	1шт.	677,26	
66	Покраска металлической кровли	1м2	74,33	
67	Покраска металлической поверхностей	1м2	164,82	
69	Установка металлических дверей	1шт	24064,2	

70	Ремонт песочниц, скамеек	1 шт	2186,86	
71	Покраска песочниц, скамеек	1м2	204,58	
	Электротехнические работы			
72	Ремонт и замена выключателей	1 шт	532,3	
73	Ремонт и замена розеток	1 шт	675,08	
74	Замена электрической проводки	1 м	594,61	
75	Замена электрического кабеля	1 м	364,44	
76	Замена автомата	1шт	3448,82	
77	Замена стенных и потолочных патронов	1 шт	260,5	
78	Замена пробок (пакетников), лампочек	1 шт	810,58	
79	Монтаж датчиков движения	1шт.	2015,1	
80	Замена датчиков движения	1шт.	2477,26	
81	Регулировка датчиков движения	1шт.	971,12	
	Вызов слесаря на осмотр работ	1 раз	250	