



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1
Телефон 200-02-56. факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №г.о.Кин-25090162
о назначении административного наказания

с. Исааклы

28.12.2016г.

Государственная жилищная инспекция Самарской области в лице заместителя руководителя - руководителя Северо-Восточного управления жилищного надзора *Петрова Владимира Дмитриевича*

РАССМОТРЕВ материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица Корнилова Николая Алексеевича – управляющего многоквартирными домами ООО «Комплекс-Сервис» (далее – ООО «Комплекс-сервис»), 18.05.1974 года рождения, проживающего по адресу: Самарская область, г.о.Кинель, п.Студенцы, пер.Школьный, д.10, дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ: 30.11.2016г. Кинельской межрайонной прокуратурой Самарской области в ходе мероприятия по контролю использования, сохранности и содержания жилых домов (жилых помещений), проведенному по адресу: Самарская область, г.о.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селикционной, д.1 выявлено: вход на чердачное помещение осуществляется беспрепятственно ввиду того, что на двери чердака отсутствует замок, чем нарушено п.3.3.5 ПиН ТЭЖФ, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, и п.п. «а» п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, вследствие чего, в соответствии с требованиями ст.28.2, ст.28.3 КоАП РФ, в отношении должностного лица Корнилова Николая Алексеевича – директора управляющего многоквартирными домами ООО «Комплекс-Сервис» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.11.2016г. по ст.7.22 КоАП РФ.

Правонарушитель на рассмотрение материалов дела не явился. О дате, месте и времени рассмотрения уведомлен надлежащим образом. Предоставлено ходатайство от 27.12.2016г. за №б/н о рассмотрении материала без его участия.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в

многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п.3.3.5 ПиН ТЭЖФ-2003 входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю, должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке.

Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

В соответствии с п.п. «а» п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома.

Допустив нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №1 по ул.Селекционной, г.о.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, Самарской области должностное лицо Корнилов Николай Алексеевич – управляющий многоквартирными домами ООО «Комплекс-Сервис» совершил административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

ИЗУЧИВ материалы дела: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.11.2016г. и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): определение №г.о.Кин-25090162 от 22.12.2016г., устав ООО «Комплекс-Сервис» утвержденный внеочередным общим собранием участников (протокол от 11.07.2014г), объяснение от 24.11.2016г., акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, органа местного самоуправления от 30.11.2016г., договор обслуживания многоквартирного дома от 01.07.2013г. считаю, что должностным лицом Корниловым Николаем Алексеевичем – управляющим многоквартирными домами ООО «Комплекс-Сервис» не были приняты все необходимые меры по соблюдению правил содержания и ремонта жилого дома.

Таким образом, из вышеуказанных материалов следует, что 30.11.2016г. выявлено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ, совершенное должностным лицом Корниловым Николаем Алексеевичем – управляющим многоквартирными домами ООО «Комплекс-Сервис» по адресу: Самарская область, г.о.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционной, д.1.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9 ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности, согласно ст. 7.22 КоАП РФ, должностное лицо Корнилова Николая Алексеевича – управляющего многоквартирными домами ООО «Комплекс-Сервис», 18.05.1974 года рождения, проживающего по адресу: Самарская область, г.о.Кинель, п.Студенцы, пер.Школьный, д.10,

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **4000руб. 00коп.** (Четыре тысячи рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22, ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____:

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в соответствии с действующим законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет №40101810200000010001

Банк получателя – Отделение Самара

БИК 043601001

КБК 730 116 90050 05 0000 140

ОКТМО 36 616 000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Копию платежного документа представить в жилищную инспекцию.

Заместитель руководителя –
руководитель Северо-Восточного
управления жилищного надзора



В.Д. Петров

Дата вступления постановления в законную силу « _____ » _____ г.
Дата предъявления постановления для исполнения до « _____ » _____ г.

3601 485 018

14. июня 2012

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ЧЕК - ОРАЕР ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Самарское отделение ОАО Сбербанк России
N 6991 ФИЛИАЛ N 595
ИНН: 7707083893

Операция: 13
Дата: 23.01.2017 08:31
Терминал: 1
Сумма: 4000,00
Комиссия: 120,00
ИТОГО: 4120,00
Четыре тысячи сто двадцать рублей 00 к
опеек

Получатель: УФК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ГО
СУААРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕ
КЦИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Л/С
04422000280)
ИНН: 6317038043 КПП: 631501001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201701236991005950699100595000013D
СУИП: 200521785602DWGL
КБК: 73011690050050000140
ОКТМО: 36616000
Назначение платежа: ОПЛАТА
АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА ПОСТАНОВЛЕНИЕ
НОМЕР КИИ-25090162
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 3601485018
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: КОРНИЛОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
Адрес: СТУАЕНЦЫ ПЕР ШКОЛЬНЫЙ А.10
УИП: 10436016070069912301201704025579
ИПГУ: 0100000000003601485018643
ФИО: КОРНИЛОВ Н А
ААРЕС: СТУАЕНЦЫ ПЕР ШКОЛЬНЫЙ А.10

Пояпись: fffffffc03ffffffc156fffffffa55
банка: 343192f13732dffffffc53165fff
ffb01d3053ffffff80

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 1354152